**И З В Е Щ Е Н И Е**

**О проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом**

Администрация Позднеевского сельского поселения(организатор конкурса) сообщает о проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Позднеевского сельского поселения Веселовского района Ростовской области, способ управления которыми собственниками помещений в соответствии с действующим законодательством не выбран, либо избранный собственниками помещений способ управления многоквартирным домом не реализован.

1.**Основание проведения открытого конкурса**: Гражданский кодекс Российской Федерации, Жилищный кодекс Российской Федерации, Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденные постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 №75 «О проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Постановление Администрации Позднеевского сельского поселения Веселовского района Ростовской области № 28 от 31.03.2025г..

**2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса -** Администрация Позднеевского сельского поселения Веселовского района Ростовской области,347785, Ростовская область, Веселовский район, х. Позднеевка, ул. Центральная, д.1, (**pozdneevka@yandex.ru**); тел.8(86358)6-27-36

**3. Характеристика объекта конкурса (лота),** включая адреса многоквартирных домов, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, приведены в приложении № 2 к конкурсной документации.

**4. Наименование работ и услуг** по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирными домами (далее - работы и услуги), приведены в приложении № 3 к конкурсной документации.

**5. Размер платы за содержание жилых помещений:**

По лоту № 1- 12,14 руб**.**

 **6. Перечень коммунальных услуг,** предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, приведен в приложении № 5 к конкурсной документации.

 **7. Конкурсная документация размещена** на официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru.

Конкурсная документация предоставляется организатором конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух дней со дня поступления соответствующего заявления.

Плата за конкурсную документацию, выдаваемую в письменном виде или в форме электронного документа, не взимается.

**8. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе** – заявка предоставляется по адресу: 347785,Ростовская обл., Веселовский район, х. Позднеевка, ул. Центральная, д.1, Администрация Позднеевского сельского поселения, контактный телефон 8(86358)-6-27-36. Срок и порядок предоставления конкурсной документации: начиная со дня опубликования извещения открытого конкурса в течении двух дней со дня получения соответствующего заявления от заинтересованного лица.

 Порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурной документации ( если таковая установлена): бесплатно

 Заявки на участие в открытом конкурсе принимаются ежедневно с **4 апреля 2025 года с 10.00 до 12.00 часов и с 13.00 до 16.00 часов** ежедневно кроме субботы и воскресенья, до 10-00 часов **5 мая 2025года**. Дата и время окончания подачи заявок 5 мая 2025 года 10.00. Заявки, представленные после 10.00 часов 1 мая 2025 года, к рассмотрению не принимаются.

**9. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе – 5 мая** **2025 г**. в 11-00 по адресу: 347785, Ростовская область, Веселовский район., х. Позднеевка,ул. Центральная, д.1.

**- Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе** – 5 мая 2025 года в 11-00 по адресу: 347785, Ростовская область, Веселовский район., х. Позднеевка,ул. Центральная, д.1.

 **10. Место, дата и время проведения конкурса –** конкурс состоится в 11-00 часов **– 7 мая**  **2025** годапо адресу: 347785, Ростовская область, Веселовский район., х. Позднеевка,ул. Центральная, д.1.

**12. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: Лот №1 – 408,15 руб., лот №2 – 390,18 руб., лот № 3 – 396,19 руб., лот №4 – 375,31 руб., лот №5 – 375,31 руб., (5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот).**