



РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ЦЕНТР СОДЕЙСТВИЯ РАЗВИТИЮ ИМУЩЕСТВЕННО-
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ВЕСЕЛОВСКИЙ ФИЛИАЛ

347781, РО, Веселовский р-н, п. Веселый, пер. Комсомольский, 64
тел./факс: (8-86358) 6-11-58

E-mail: yes_gupti@mail.ru

№ 27 от « 09 » 06 2023 г.

СПРАВКА

Настоящая справка выдана Веселовским филиалом ГБУ РО «Центр содействия развитию имущественно-земельных отношений Ростовской области» для определения физического износа Объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Ростовская область, Веселовский район, х. Малая Западенка, пер. Спортивный, 1.

Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и т.д.)	Техническое состояние элементов	Износ, %
1	Фундаменты	Кирпичный	Искривление горизонтальных линий стен, осадка отдельных линий стен, осадка отдельных участков, перекосы проемов, разрушение цоколя, нарушение кладки	68
2	Стены и их наружная отделка	Кирпичные	Разрушение кладки местами	68
3	Перегородки	Кирпичные	Выпучивание, сквозные трещины, выпадение кирпичей	68
4	Перекрытия	Железобетонные плиты	Множественные глубокие трещины в плитах, смещение плит из плоскости, прогибы	68
5	Крыша	Из асбестоцементных листов	Массовое разрушение кровли, отсутствие желобов, большое количество заплат	68
8	Полы	Бетонные, дощатые	Массовое разрушение покрытия и основания	68
9	Проем	Окна	Полное поражение гнилью, створки не открываются или выпадают, все сопряжения нарушены	68
	Двери	Простые деревянные		
10	Внутренняя отделка	Частично штукатурка	Потемнение и загрязнения, пятна и потеки, отслоения, вздутие и местами отставание и отпадание штукатурки; следы протечек на потолке, частичное, а в некоторых местах и полное повреждение некоторых элементов в результате протечек.	68

11	Санитарно- и электротехнические устройства	Водопровод	Централизованный	Течи в местах соединений, нарушение работы, отсутствие окраски, значительные следы коррозии, неудовлетворительная работа трубопровода, неисправность или полное расстройство системы (система забита, поступление воды нестабильно и не везде, трубы металлические давно требуют замены)	68
		Канализация	Центральная	Неисправность системы, повсеместные повреждения приборов	68
		Газоснабжение	Центральная	Неисправность системы	68
		Электроосвещение	Центральное	Неисправность системы проводки, щитков, приборов, отсутствие части приборов	68
		Лестницы	Железобетонные	Выбоины и сколы местами в ступенях, повреждение перил, трещины рабочего пролета, ограждающие решетки расшатаны и местами отсутствуют	68

Директор Веселовского филиала ГБУ РО
«Центр содействия развитию имущественно-
земельных отношений Ростовской области»

Фахрутдинова Г.З.

Исполнил

Гончарова Т.В.





РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ЦЕНТР СОДЕЙСТВИЯ РАЗВИТИЮ ИМУЩЕСТВЕННО-
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

ВЕСЕЛОВСКИЙ ФИЛИАЛ

347781, РО, Веселовский р-н, п. Веселый, пер. Комсомольский, 64
тел./факс: (8-86358) 6-11-58

E-mail: ves_gupti@mail.ru

№ 28 от « 09 » 06 2023 г.

СПРАВКА

Настоящая справка выдана Веселовским филиалом ГБУ РО «Центр содействия развитию имущественно-земельных отношений Ростовской области» для определения физического износа Объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Ростовская область, Веселовский район, х. Малая Западенка, пер. Спортивный, 2.

Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и т.д.)	Техническое состояние элементов	Износ, %
1	Фундаменты	Кирпичный	Искривление горизонтальных линий стен, осадка отдельных линий стен, осадка отдельных участков, перекосы проемов, <u>разрушение цоколя, нарушение кладки</u>	68
2	Стены и их наружная отделка	Кирпичные	Разрушение кладки местами	68
3	Перегородки	Кирпичные	Выпучивание, сквозные трещины, выпадение кирпичей	68
4	Перекрытия	Железобетонные плиты	Множественные глубокие трещины в плитах, смещение плит из плоскости, прогибы	68
5	Крыша	Из асбестоцементных листов	Массовое <u>разрушение кровли, отсутствие желобов, большое количество заплат</u>	68
8	Полы	Бетонные, дощатые	Массовое разрушение покрытия и основания	68
9	Окна	Простые деревянные	Полное поражение гнилью, створки не открываются или выпадают, все сопряжения нарушены	68
	Двери	Простые деревянные		
10	Внутренняя отделка	Частично штукатурка	Потемнение и загрязнения, пятна и потеки, отслоения, вздутие и местами отставание и отпадание штукатурки; следы протечек на потолке, частичное, а в некоторых местах и полное повреждение некоторых элементов в результате протечек.	68

11	Санитарно- и электротехнические устройства	Водопровод	Централизованный	Течи в местах соединений, нарушение работы, отсутствие окраски, значительные следы коррозии, неудовлетворительная работа трубопровода, неисправность или полное расстройство системы (система забита, поступление воды нестабильно и не везде, трубы металлические давно требуют замены)	68
		Канализация	Центральная	Неисправность системы, повсеместные повреждения приборов	68
		Газоснабжение	Центральная	Неисправность системы	40
		Электроосвещение	Центральное	Неисправность системы проводки, щитков, приборов, отсутствие части приборов	68
		Лестницы	Железобетонные	Выбоины и сколы местами в ступенях, повреждение перил, трещины рабочего пролета, ограждающие решетки расшатаны и местами отсутствуют	68

Директор Веселовского филиала ГБУ РО
«Центр содействия развитию имущественно-
земельных отношений Ростовской области»



Фахрутдинова Г.З.

Исполнил

Гончарова Т.В.



РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ЦЕНТР СОДЕЙСТВИЯ РАЗВИТИЮ ИМУЩЕСТВЕННО-
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ВЕСЕЛОВСКИЙ ФИЛИАЛ

347781, РО, Веселовский р-н, п. Веселый, пер. Комсомольский, 64
тел./факс: (8-86358) 6-11-58

E-mail: yes_gupti@mail.ru

№ 29 от « 09 » 06 2023 г.

СПРАВКА

Настоящая справка выдана Веселовским филиалом ГБУ РО «Центр содействия развитию имущественно-земельных отношений Ростовской области» для определения физического износа Объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Ростовская область, Веселовский район, х. Красное Знамя, пер. Школьный, 3.

Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и т.д.)	Техническое состояние элементов	Износ, %
1	Фундаменты		Кирпичный	Осадка отдельных линий и участков, перекосы проемов, разрушение цоколя, нарушение кладки	67
2	Стены и их наружная отделка		Кирпичные	Разрушение кладки местами	67
3	Перегородки		Кирпичные	Трешины, выпадение кирпичей	67
4	Перекрытия		Железобетонные плиты	Множественные трещины в плитах, смещение плит из плоскости	67
5	Крыша		Из асбестоцементных листов	Разрушение кровли местами, отсутствие желобов, заплаты	67
8	Полы		Бетонные, дощатые	Разрушение покрытия и основания	67
9	Проемы	Окна	Простые деревянные	Поражение гнилью местами, нарушение сопряжений	67
		Двери	Простые деревянные		
10	Внутренняя отделка		Частично штукатурка	Потемнение и загрязнения местами, пятна и потеки, отслоения, местами отставание и отпадание штукатурки; следы протечек на потолке, частичное повреждение некоторых элементов в результате протечек.	67
11	Санитарно- и электротехнические устройства	Водопровод	Централизованный	Течи в местах соединений, нарушение работы, отсутствие окраски, значительные следы коррозии, неудовлетворительная работа трубопровода	67
		Канализация	Центральная	Неисправность системы	67

			повсеместные повреждения приборов	
	Электроосвещение	Центральное	Неисправность системы проводки, щитков, приборов	67
	Лестницы	Железобетонные	Сколы местами в ступенях, повреждение перил, трещины рабочего пролета, ограждающие решетки расшатаны	67

Директор Веселовского филиала ГБУ РО
«Центр содействия развитию имущественно-
земельных отношений Ростовской области»

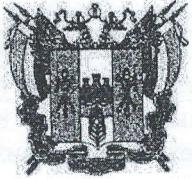
Фахрутдинова Г.З.

Исполнил

Гончарова Т.В.



Гончарова
Т.В.



РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ЦЕНТР СОДЕЙСТВИЯ РАЗВИТИЮ ИМУЩЕСТВЕННО-
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ВЕСЕЛОВСКИЙ ФИЛИАЛ

347781, РО, Веселовский р-н, п. Веселый, пер. Комсомольский, 64
тел./факс: (8-86358) 6-11-58

E-mail: ves_gupti@mail.ru

№ 30 от « 09 » 06 2023 г.

СПРАВКА

Настоящая справка выдана Веселовским филиалом ГБУ РО «Центр содействия развитию имущественно-земельных отношений Ростовской области» для определения физического износа Объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Ростовская область, Веселовский район, х. Красное Знамя, пер. Школьный, 5.

Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и т.д.)	Техническое состояние элементов	Износ, %	
1	Фундаменты	Кирпичный	Осадка отдельных линий и участков, перекосы проемов, разрушение цоколя, нарушение кладки	65	
2	Стены и их наружная отделка	Кирпичные	Разрушение кладки местами	60	
3	Перегородки	Кирпичные	Трешины, выпадение кирпичей	60	
4	Перекрытия	Железобетонные плиты	Множественные трещины в плитах, смещение плит из плоскости	60	
5	Крыша	Из асбестоцементных листов	Разрушение кровли местами, отсутствие желобов, заплаты	60	
8	Полы	Бетонные, дощатые	Разрушение покрытия и основания	60	
9	Проемы	Окна Двери	Простые деревянные Простые деревянные	Поражение гнилью местами, нарушение сопряжений	60
10	Внутренняя отделка	Частично штукатурка	Потемнение и загрязнения местами, пятна и потеки, отслоения, местами отставание и отпадание штукатурки; следы протечек на потолке, частичное повреждение некоторых элементов в результате протечек.	60	
11	Санитарно-и электротехнические устройства	Водопровод Канализация	Централизованный Центральная	Течи в местах соединений, нарушение работы, отсутствие окраски, значительные следы коррозии, неудовлетворительная работа трубопровода Неисправность системы,	60

			повсеместные повреждения приборов	
	Электроосвещение	Центральное	Неисправность системы проводки, щитков, приборов	60
	Лестницы	Железобетонные	Сколы местами в ступенях, повреждение перил, трещины рабочего пролета, ограждающие решетки расшатаны	60

Директор Веселовского филиала ГБУ РО
«Центр содействия развитию имущественно-
земельных отношений Ростовской области»



Исполнил

Фахрутдинова Г.З.

Гончарова Т.В.

Гончарова
Фахрутдинова

Tony

Министерство по развитию и управлению земельными ресурсами Ростовской области проводит исследование по вопросам оценки земельных участков для определения их кадастровой стоимости в соответствии с законодательством Российской Федерации о земельном праве, нормативными актами органов исполнительной власти Ростовской области и инструкциями по оценке земельных участков.

Номер	Наименование участка	Площадь	Кадастровый номер земельного участка	Оценка кадастровой стоимости
01	Веселовский городской округ, Красногвардейский район, Красногвардейское село, ул. Ленина, д. 60	0,33	44:02:0000001:1014	14 000
02	Веселовский городской округ, Красногвардейский район, Красногвардейское село, ул. Ленина, д. 60	0,33	44:02:0000001:1015	14 000
03	Веселовский городской округ, Красногвардейский район, Красногвардейское село, ул. Ленина, д. 60	0,33	44:02:0000001:1016	14 000
04	Веселовский городской округ, Красногвардейский район, Красногвардейское село, ул. Ленина, д. 60	0,33	44:02:0000001:1017	14 000
05	Веселовский городской округ, Красногвардейский район, Красногвардейское село, ул. Ленина, д. 60	0,33	44:02:0000001:1018	14 000
06	Веселовский городской округ, Красногвардейский район, Красногвардейское село, ул. Ленина, д. 60	0,33	44:02:0000001:1019	14 000
07	Веселовский городской округ, Красногвардейский район, Красногвардейское село, ул. Ленина, д. 60	0,33	44:02:0000001:1020	14 000
08	Веселовский городской округ, Красногвардейский район, Красногвардейское село, ул. Ленина, д. 60	0,33	44:02:0000001:1021	14 000
09	Веселовский городской округ, Красногвардейский район, Красногвардейское село, ул. Ленина, д. 60	0,33	44:02:0000001:1022	14 000
10	Веселовский городской округ, Красногвардейский район, Красногвардейское село, ул. Ленина, д. 60	0,33	44:02:0000001:1023	14 000
11	Веселовский городской округ, Красногвардейский район, Красногвардейское село, ул. Ленина, д. 60	0,33	44:02:0000001:1024	14 000
12	Веселовский городской округ, Красногвардейский район, Красногвардейское село, ул. Ленина, д. 60	0,33	44:02:0000001:1025	14 000
13	Веселовский городской округ, Красногвардейский район, Красногвардейское село, ул. Ленина, д. 60	0,33	44:02:0000001:1026	14 000
14	Веселовский городской округ, Красногвардейский район, Красногвардейское село, ул. Ленина, д. 60	0,33	44:02:0000001:1027	14 000
15	Веселовский городской округ, Красногвардейский район, Красногвардейское село, ул. Ленина, д. 60	0,33	44:02:0000001:1028	14 000



РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ЦЕНТР СОДЕЙСТВИЯ РАЗВИТИЮ ИМУЩЕСТВЕННО-
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ВЕСЕЛОВСКИЙ ФИЛИАЛ

347781, РО, Веселовский р-н, п. Веселый, пер. Комсомольский, 64
тел./факс: (8-86358) 6-11-58

E-mail: ves_gupti@mail.ru

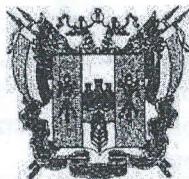
№ 30 от « 09 » 06 2023 г.

СПРАВКА

Настоящая справка выдана Веселовским филиалом ГБУ РО «Центр содействия развитию имущественно-земельных отношений Ростовской области» для определения физического износа Объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Ростовская область, Веселовский район, х. Красное Знамя, пер. Школьный, 5.

Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и т.д.)	Техническое состояние элементов	Износ, %
1	Фундаменты	Кирпичный	Осадка отдельных линий и участков, перекосы проемов, разрушение цоколя, нарушение кладки	65
2	Стены и их наружная отделка	Кирпичные	Разрушение кладки местами	60
3	Перегородки	Кирпичные	Треугольники, выпадение кирпичей	60
4	Перекрытия	Железобетонные плиты	Множественные трещины в плитах, смещение плит из плоскости	60
5	Крыша	Из асбестоцементных листов	Разрушение кровли местами, отсутствие желобов, заплаты	60
8	Полы	Бетонные, дощатые	Разрушение покрытия и основания	60
9	Проемы	Простые деревянные	Поражение гнилью местами, нарушение сопряжений	60
	Окна			
	Двери	Простые деревянные		
10	Внутренняя отделка	Частично штукатурка	Потемнение и загрязнения местами, пятна и потеки, отслоения, местами отставание и отпадание штукатурки; следы протечек на потолке, частичное повреждение некоторых элементов в результате протечек.	60
11	Санитарно- и электротехнические устройства	Водопровод	Течи в местах соединений, нарушение работы, отсутствие окраски, значительные следы коррозии, неудовлетворительная работа трубопровода	60
		Канализация	Неисправность системы,	60



РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ЦЕНТР СОДЕЙСТВИЯ РАЗВИТИЮ ИМУЩЕСТВЕННО-
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ВЕСЕЛОВСКИЙ ФИЛИАЛ

347781, РО, Веселовский р-н, п. Веселый, пер. Комсомольский, 64
тел./факс: (8-86358) 6-11-58

E-mail: ves_gupti@mail.ru

№ 31 от « 09 » 06 2023 г.

СПРАВКА

Настоящая справка выдана Веселовским филиалом ГБУ РО «Центр содействия развитию имущественно-земельных отношений Ростовской области» для определения физического износа Объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Ростовская область, Веселовский район, х. Позднеевка, ул. Центральная, 16

Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и т.д.)	Техническое состояние элементов	Износ, %
1	Фундаменты	Кирпичный	Осадка отдельных линий и участков, перекосы проемов, разрушение цоколя, нарушение кладки	60
2	Стены и их наружная отделка	Кирпичные	Разрушение кладки местами	60
3	Перегородки	Кирпичные	Трещины, выпадение кирпичей	60
4	Перекрытия	Железобетонные плиты	Множественные трещины в плитах, смещение плит из плоскости	60
5	Крыша	Из асбестоцементных листов, металлических листов	Разрушение кровли местами, отсутствие желобов, большое количество заплат	60
8	Полы	Бетонные, дощатые	Разрушение покрытия и основания	60
9	Проемы	Простые деревянные	Поражение гнилью местами, нарушение сопряжений	60
	Окна			
	Двери	Простые деревянные		
10	Внутренняя отделка	Частично штукатурка	Потемнение и загрязнения местами, пятна и потеки, отслоения, местами отставание и отпадание штукатурки; следы протечек на потолке, частичное повреждение некоторых элементов в результате протечек.	60

11	Санитарно- и электротехнические устройства	Водопровод	Централизованный	Течи в местах соединений, нарушение работы, отсутствие окраски, значительные следы коррозии, неудовлетворительная работа трубопровода	60
		Канализация	Центральная	Неисправность системы, повсеместные повреждения приборов	60
		Электроосвещение	Центральное	Неисправность системы проводки, щитков, приборов	60
		Газоснабжение	Центральное	Неисправность системы	60
		Лестницы	Железобетонные	Сколы местами в ступенях, повреждение перил, трещины рабочего пролета, ограждающие решетки расшатаны	60

Директор Веселовского филиала ГБУ РО
«Центр содействия развитию имущественно-
земельных отношений Ростовской области»

Фахрутдинова Г.З.

Исполнил

Гончарова Т.В.



Гончарова
Т.В.