

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ВЕСЕЛОВСКИЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ПОЗДНЕЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ПОЗДНЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

25.12.2015

№ 31

х. Позднеевка

О внесении изменений в
Правила землепользования и
застройки Позднеевского сельского поселения
Веселовского района Ростовской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 23.12.2015г, заключением о результатах публичных слушаний от 23.12.2015г и руководствуясь Уставом муниципального образования «Позднеевское сельское поселение» сельское»

Собрание депутатов Позднеевского сельского поселения

РЕШАЕТ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Позднеевского сельского поселения Веселовского района Ростовской области, утвержденные решением Собрания депутатов Веселовского района Ростовской области от 25 декабря 2012 года №177 (с изм. от 30 июля 2013 года №20, от 23 декабря 2013 года №36, от 30 мая 2014 года №07, от 31 марта 2015 года №10, от 31.08.2015г № 19, от 17.09.2015г № 20 Собрания депутатов Позднеевского сельского поселения) следующие изменения:
дополнить градостроительные регламенты территориальных зон максимальным процентом застройки в границах земельного участка согласно приложению.
2. Разместить настоящее решение на сайте администрации Позднеевского сельского поселения.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Позднеевского
сельского поселения



С.В. Правдюкова

С.В.Правдюкова

Приложение 1 к решению собрания депутатов
Позднеевского сельского поселения
от 25.12.2015г № 31

Внести следующие изменения в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Позднеевского сельского поселения в части установления максимального процента застройки в границах земельного участка:

СТАТЬЯ 44.1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ. ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:

Наименование территориальной зоны	максимальный процент застройки в границах земельного участка
Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками	Максимальный процент застройки участка в условиях вновь застраиваемых территорий (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами индивидуального жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) не может превышать 50%. Максимальный процент застройки участка в условиях реконструкции сложившейся застройки при отсутствии централизованного канализования не может превышать 60%, а при наличии централизованного канализования не может превышать 70%.
Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами с приусадебными участками	Максимальный процент застройки участка в границах земельного участка -40%
Ж-3. Зона смешанной жилой застройки	Максимальный процент застройки участка в границах земельного участка -50%

СТАТЬЯ 44.2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ И КОММЕРЧЕСКИЕ ЗОНЫ:

Наименование территориальной зоны	максимальный процент застройки в границах земельного участка
О-1. Зона обслуживания и деловой активности центра поселка	60%

СТАТЬЯ 44.3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ОБСЛУЖИВАЮЩИЕ ЗОНЫ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ С БОЛЬШИМИ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ

Наименование территориальной зоны	максимальный процент застройки в границах земельного участка
ОС-1. Зона детских образовательных учреждений	55%
ОС-2. Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений	55%
ОС-3. Зона учреждений здравоохранения	55%

44.4. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

наименование территориальной зоны	максимальный процент застройки в границах земельного участка
П-2. Зона производственных и коммунальных объектов не выше II класса санитарной вредности	70%
П-3. Зона производственных и коммунальных объектов не выше III класса санитарной вредности	70%
П-4. Зона производственных и коммунальных объектов не выше IV класса санитарной вредности.	70%
П-5. Зона производственных и коммунальных объектов не выше V класса санитарной вредности	70%

СТАТЬЯ 44.5. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ. ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Наименование территориальной зоны	максимальный процент застройки в границах земельного участка
ИТ-1. Зона объектов инженерного обеспечения	55%

СТАТЬЯ 44.6. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ. РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

Наименование территориальной зоны	максимальный процент застройки в границах земельного участка
Р-1. Зона поселковых парков	7%
Р-2. Зона природно-ландшафтных территорий	не установлено

СТАТЬЯ 44.7. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ. ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наименование территориальной зоны	максимальный процент застройки в границах земельного участка
СХ-1. Зона сельскохозяйственных угодий	не установлено
СХ-2. Зона сельскохозяйственного назначения	не установлено

СТАТЬЯ 44.8. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ. ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

наименование территориальной зоны	максимальный процент застройки в границах земельного участка
СН-1. Зона кладбищ	не установлено
В-1. Зона водных объектов	не установлено

Глава Позднеевского
сельского поселения



С.В.Правдюкова