

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ВЕСЕЛОВСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ПОЗДНЕЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЗДНЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 ноября 2023 г.

№ 85

х.Позднеевка

**О создании конкурсной комиссии по отбору
управляющей организации для управления
многоквартирным домом**

Руководствуясь пунктом 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06 декабря 2006 г. № 75 «О Порядке проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», руководствуясь Уставом Администрации Позднеевского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать конкурсную комиссию по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее – конкурсная комиссия).
2. Утвердить прилагаемые:
 - 2.1. Положение о конкурсной комиссии;
 - 2.2. Состав конкурсной комиссии.
3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации Позднеевского сельского поселения (pozdnееvka@yandex.ru).
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации
Позднеевского сельского поселения



А.В.Покладиев

УТВЕРЖДЕНО
Постановлением Администрации
Позднеевского сельского поселения
от 13.11.2023 № 85

ПОЛОЖЕНИЕ **о конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для** **управления многоквартирным домом**

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет понятие, цели создания, функции, состав и порядок деятельности конкурсной комиссии по проведению конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее - Конкурсная комиссия).

1.2. Конкурсная комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее - Правила проведения конкурса), утвержденными постановлением Представительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 г. № 75, муниципальными правовыми актами и настоящим Положением.

1.3. Конкурсная комиссия, создается в целях проведения конкурса и определения победителя конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом.

1.4. Организатором открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Позднеевского сельского поселения является Администрация Позднеевского сельского поселения в лице органа, уполномоченного на проведение конкурса распоряжением Администрации Позднеевского сельского поселения.

Конкурс проводится, если:

1) собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом, в том числе в следующих случаях:

собственниками помещений в многоквартирном доме общее собрание по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом не проводилось или решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было принято; по истечении 2 месяцев после вступления в законную силу решения суда о признании несостоявшимся общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом повторное общее собрание не проводилось или решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было принято;

2) принятое собственниками помещений в многоквартирном доме решение о выборе способа управления домом не реализовано, в том числе в следующих случаях:

большинство собственников помещений в многоквартирном доме не заключили договоры, предусмотренные статьей 164 Жилищного кодекса Российской Федерации;

собственники помещений в многоквартирном доме не направили в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти документы, необходимые для государственной регистрации товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива;

не заключены договоры управления многоквартирным домом, предусмотренные статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано;

4) в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности порядке выдано разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.

II. Порядок формирования и состав конкурсной комиссии

2.1. Конкурсная комиссия является коллегиальным органом.

2.2. Состав конкурсной комиссии утверждается постановлением Администрации Позднеевского сельского поселения.

2.3. В состав конкурсной комиссии входит не менее пяти человек: председатель конкурсной комиссии, заместитель председателя конкурсной комиссии и члены конкурсной комиссии. В состав комиссии также могут включаться депутаты по согласованию.

2.4. Членами конкурсной комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурса (в том числе лица, являющиеся претендентами, участниками конкурса или состоящие в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, а также родственники претендента (участника конкурса) - физического лица (физических лиц), состоящего в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, либо физические лица, на которых способны оказывать влияние претенденты, участники конкурса (в том числе лица, являющиеся участниками (акционерами) указанных организаций, членами их органов управления, кредиторами участников конкурса). В случае выявления таких лиц организатор конкурса обязан незамедлительно исключить их из состава

конкурсной комиссии и назначить иных лиц в соответствии с настоящим Положением.

III. Задачи и функции Конкурсной комиссии

3.1. Создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;

3.2. Создание условий для эффективного использования средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме;

3.3. Обеспечение доступности информации о проведении конкурса и открытости его проведения.

3.4. Основными функциями конкурсной комиссии являются:

- 1) извещение о проведении конкурса;
- 2) вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе;
- 3) рассмотрение, оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе;
- 4) определение победителя конкурса;
- 5) ведение протокола процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе (далее - Протокол вскрытия конвертов), протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе и протокола конкурса.

IV. Права и обязанности конкурсной комиссии

4.1. Конкурсная комиссия вправе:

4.1.1. знакомиться со всеми представленными на рассмотрение документами и сведениями, составляющими заявку на участие в конкурсе;

4.1.2. обратиться к соответствующему структурному подразделению Организатора за разъяснениями положений по предмету конкурса;

4.1.3. при необходимости привлекать к своей работе экспертов в порядке, установленном настоящим Положением;

4.1.4. в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и конкурсной документацией, отстранить участника от участия в конкурсе на любом этапе его проведения;

4.1.5. члены конкурсной комиссии имеют право письменно изложить свое особое мнение, которое прикладывается к протоколу вскрытия заявок или к протоколу рассмотрения заявок на участие в конкурсе в зависимости от того, по какому вопросу оно излагается.

4.2. Конкурсная комиссия обязана:

- 4.2.1. обеспечить опубликование извещения о проведении конкурса;
- 4.2.2. проверять соответствие претендентов предъявляемым к ним требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и конкурсной документацией;
- 4.2.3. не проводить переговоров с претендентами до проведения конкурса и (или) во время проведения конкурса, кроме случаев обмена информацией, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации и конкурсной документацией.
- 4.2.4. соблюдать правила рассмотрения и оценки конкурсных заявок.
- 4.2.5. не допускать разглашения сведений, ставших им известными в ходе проведения конкурса, кроме случаев, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации.

V. Порядок работы конкурсной комиссии

5.1. Руководство работой конкурсной комиссии осуществляет председатель конкурсной комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя конкурсной комиссии.

5.2. Члены конкурсной комиссии своевременно и должным образом уведомляются секретарем комиссии о месте, дате и времени проведения заседания комиссии.

5.3. В случае временного отсутствия (болезни, отпуска, командировки и других причин) члена комиссии, его полномочия в составе комиссии осуществляет лицо, исполняющее обязанности временно отсутствующего члена комиссии.

5.4. Конкурсная комиссия правомочна, если на заседании присутствуют более 50 процентов общего числа ее членов. Каждый член конкурсной комиссии имеет 1 голос.

5.5. Решения конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов членов конкурсной комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов решение принимается председателем конкурсной комиссии.

5.6. Решения конкурсной комиссии в день их принятия оформляются протоколами, которые подписывают члены конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании.

5.7. На заседаниях конкурсной комиссии могут присутствовать представители ассоциаций (союзов) товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, действующих на территории Позднеевского сельского поселения, а также представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов), действующих на территории Позднеевского сельского поселения. Полномочия указанных представителей подтверждаются документально.

5.8. На заседаниях конкурсной комиссии могут присутствовать претенденты, участники конкурса или их представители, а также представители средств массовой информации.

5.9. Председатель конкурсной комиссии:

5.9.1. осуществляет общее руководство работой конкурсной комиссии и обеспечивает исполнение настоящего Положения;

5.9.2. открывает и ведет заседания конкурсной комиссии;

5.9.3. объявляет победителя конкурса;

5.9.4. осуществляет иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

5.10. Секретарь конкурсной комиссии:

5.10.1. Осуществляет подготовку заседаний конкурсной комиссии, включая оформление и рассылку необходимых документов, информирование членов конкурсной комиссии по всем вопросам, относящимся к их функциям, в том числе извещение лиц, принимающих участие в работе комиссии, о времени и месте проведения заседаний не менее чем за три рабочих дня до их начала и обеспечивает членов конкурсной комиссии необходимыми материалами;

5.10.2. по ходу заседаний конкурсной комиссии оформляет протокол вскрытия конвертов, протокол рассмотрения и оценки конкурсных заявок и протокол конкурса;

5.10.3. осуществляет иные действия организационно-технического характера в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

VI. Ответственность членов конкурсной комиссии

Члены конкурсной комиссии несут дисциплинарную, гражданско- правовую, административную, уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.