**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

# РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

### ВЕСЕЛОВСКИЙ РАЙОН

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«ПОЗДНЕЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ПОЗДНЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

РЕШЕНИЕ

25.12.2015 № 31 х. Позднеевка

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Позднеевского сельского поселения Веселовского района Ростовской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 23.12.2015г, заключением о результатах публичных слушаний от 23.12.2015г и руководствуясь Уставом муниципального образования «Позднеевское сельское поселение» сельское»

Собрание депутатов Позднеевского сельского псоеления сельского поселения

РЕШАЕТ:

1.Внести в Правила землепользования и застройки Позднеевского сельского поселения Веселовского района Ростовской области, утвержденные решением Собрания депутатов Веселовского района Ростовской области от 25 декабря 2012 года №177

(с изм. от 30 июля 2013 года №20, от 23 декабря 2013 года №36, от 30 мая 2014 года №07, от 31 марта 2015 года №10 , от 31.08.2015г № 19, от 17.09.2015г № 20 Собрания депутатов Позднеевского сельского поселения) следующие изменения:

дополнить градостроительные регламенты территориальных зон максимальным процентом застройки в границах земельного участка согласно приложению.

2. Разместить настоящее решение на сайте администрации Позднеевского сельского поселения.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Позднеевского

сельского поселения С.В.Правдюкова

Приложение 1 к решению Собрания депутатов

Позднеевского сельского поселения

от 25.12.2015г № 31

Внести следующие изменения в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Позднеевского сельского поселения в части установления максимального процента застройки в границах земельного участка:

СТАТЬЯ 44.1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ. ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование территориальной зоны | максимальный процент застройки в границах земельного участка |
| Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками | Максимальный процент застройки участка в условиях вновь застраиваемых территорий (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами индивидуального жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) не может превышать 50%.  Максимальный процент застройки участка в условиях реконструкции сложившейся застройки при отсутствии централизованного канализования не может превышать 60%, а при наличии централизованного канализования не может превышать 70%. |
| Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами с приусадебными участками | Максимальный процент застройки участка в границах земельного участка -40% |
| Ж-3. Зона смешанной жилой застройки | Максимальный процент застройки участка в границах земельного участка -50% |

СТАТЬЯ 44.2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ И КОММЕРЧЕСКИЕ ЗОНЫ:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование территориальной зоны | максимальный процент застройки в границах земельного участка |
| О-1. Зона обслуживания и деловой активности центра поселка | 60% |

СТАТЬЯ 44.3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ОБСЛУЖИВАЮЩИЕ ЗОНЫ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ С БОЛЬШИМИ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование территориальной зоны | максимальный процент застройки в границах земельного участка |
| ОС-1. Зона детских образовательных учреждений | 55% |
| ОС-2. Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений | 55% |
| ОС-3. Зона учреждений здравоохранения | 55% |

СТАТЬЯ 44.4. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование территориальной зоны | максимальный процент застройки в границах земельного участка |
| *П-2. Зона производственных и коммунальных объектов не выше II класса санитарной вредности* | 70% |
| *П-3. Зона производственных и коммунальных объектов не выше III класса санитарной вредности* | 70% |
| П-4. Зона производственных и коммунальных объектов не выше IV класса санитарной вредности. | 70% |
| П-5. Зона производственных и коммунальных объектов не выше V класса санитарной вредности | 70% |

СТАТЬЯ 44.5. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ. ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование территориальной зоны | максимальный процент застройки в границах земельного участка |
| ИТ-1. Зона объектов инженерного обеспечения | 55% |

СТАТЬЯ 44.6. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ. РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование территориальной зоны | максимальный процент застройки в границах земельного участка |
| Р-1. Зона поселковых парков | 7% |
| Р-2. Зона природно-ландшафтных территорий | не установлено |

СТАТЬЯ 44.7. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ. ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование территориальной зоны | максимальный процент застройки в границах земельного участка |
| СХ-1. Зона сельскохозяйственных угодий | не установлено |
| СХ-2. Зона сельскохозяйственного назначения | не установлено |

СТАТЬЯ 44.8 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ. ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование территориальной зоны | максимальный процент застройки в границах земельного участка |
| СН-1. Зона кладбищ | не установлено |
| *В-1. Зона водных объектов* | не установлено |

Глава Позднеевского

сельского поселения С.В.Правдюкова