**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ВЕСЁЛОВСКИЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«ПОЗДНЕЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЗДНЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.03.2019 № 97 х.Позднеевка

Об установлении Порядка определения

 размера платы за увеличение площади

земельных участков, находящихся

в частной собственности, в результате

перераспределения таких земельных

участков и земельных участков,

находящихся в муниципальной собственности

Позднеевского сельского поселения

 В соответствии с пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ростовской области от 24.04.2015 № 290 «Об утверждении порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади

земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате

перераспределения таких земельных участков и земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Позднеевского сельского поселения.

2. Данное постановление вступает в силу со дня его официального обнародования(опубликования) на официальном сайте Администрации Позднеевского сельского поселения.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на ведущего специалиста по земельным и имущественным отношениям Администрации Позднеевского сельского поселения.

Глава Администрация Позднеевского

сельского поселения С.В.Правдюкова

Приложение

К проекту постановления Администрации Позднеевского сельского поселения

от 13.03.2019г. № 97

Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Позднеевского сельского поселения

1. Настоящий Порядок регламентирует отношения, связанные с определением размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Позднеевского сельского поселения (далее - размер платы).

2. В случае перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Позднеевского сельского поселения, размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Позднеевского сельского поселения, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего Порядка.

3. Размер платы в случае перераспределения земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Позднеевского сельского поселения, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

Глава Администрация Позднеевского

сельского поселения С.В.Правдюкова