

## ПРОТОКОЛ

### проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Позднеевского сельского поселения

х. Позднеевка Весёловского района Ростовской области,  
17 февраля 2012 год. 11 час. 00 мин.

**Тема:** обсуждение правил землепользования и застройки Позднеевского сельского поселения  
Весёловского района Ростовской области

**Публичные слушания назначены:**

Постановлением Главы Весёловского района от 24 января 2012г. № 37

**Информация о теме, месте и времени проведения публичных слушаний опубликована в  
средствах массовой информации:**

Газета «Новые Зори Маныча» от 26 января 2012г, выпуск №3

**Инициатор публичных слушаний:** Администрация Весёловского района

**Состав комиссии по проведению публичных слушаний:**

- |                    |   |
|--------------------|---|
| Макеев М.М.        | -председатель комиссии, заместитель Главы администрации<br>Весёловского района по инвестициям, финансам,<br>экономике и строительству |
| Правдюкова С.В.    | -заместитель председателя комиссии Глава Позднеевского<br>сельского поселения   |
| Сотникова В.В.     | -секретарь комиссии, специалист отдела строительства, ЖКХ,<br>транспорта и связи  |
| Члены комиссии:    |   |
| Бардик А.В.        | -начальник отдела строительства, ЖКХ, транспорта и связи<br>администрации Веселовского района   |
| Ильина Т.И.        | - главный архитектор района   |
| Линецкая Н.А.      | - ведущий специалист по земельным и имущественным<br>отношениям Администрации Позднеевского сельского поселения                       |
| Понедельченко В.Н. | -депутат Собрания депутатов Позднеевского сельского поселения   |

**Замечания и предложения от заинтересованных лиц, на день проведения публичных  
слушаний (поступили или не поступили).** Не поступили

**Сведения о поступивших заявках на выступление на публичных слушаниях:**

Не поступили

**Регистрация участников**

начата: 17 февраля 10 ч. 30 мин.

окончена: 17 февраля 11 ч. 00 мин.

**1.Присутствовали: .**

1. Комиссия по подготовке и проведении публичных слушаний, утвержденная Постановлением  
Главы Администрации Весёловского района от 24 января 2012г. № 37 «О проведении публичных  
слушаний по проектам генеральных планов и правилам землепользования и застройки сельских  
поселений Весёловского района Ростовской области», в составе:

- |                 |   |
|-----------------|---|
| Макеев М.М.     | -председатель комиссии, заместитель Главы администрации<br>Весёловского района по инвестициям, финансам,<br>экономике и строительству |
| Правдюкова С.В. | -заместитель председателя комиссии Глава Позднеевского<br>сельского поселения   |
| Сотникова В.В.  | -секретарь комиссии, специалист отдела строительства, ЖКХ,<br>транспорта и связи  |
| Члены комиссии: |   |
| Бардик А.В.     | -начальник отдела строительства, ЖКХ, транспорта и связи<br>администрации Веселовского района   |

Ильина Т.И. - главный архитектор района  
Линецкая Н.А. - ведущий специалист по земельным и имущественным отношениям  
Администрации Позднеевского сельского поселения  
Понедельченко В.Н. - депутат Собрания депутатов Позднеевского сельского поселения

## **2. Приглашенные:**

жители х. Позднеевка Позднеевского сельского поселения;

от проектировщика – ООО НИЦ «Земля и город»:

- главный инженер проекта Рыжов С.А.

## **11ч 00 мин. – публичные слушания открыты.**

Председательствующим на публичных слушаниях избран Председатель комиссии Макеев М.М.  
Оглашается повестка дня публичных слушаний и порядок выступлений.

### **Повестка дня:**

1. Обсуждение правил землепользования и застройки Позднеевского сельского поселения Весёловского района Ростовской области

### **Порядок выступлений:**

1. Вступительное слово главы Позднеевского сельского поселения – Правдюковой С.В.
2. Выступление представителя проектировщика ООО НИЦ «Земля и город», главный инженер проекта по разработке правил землепользования и застройки Позднеевского сельского поселения Весёловского района Ростовской области.
3. Ознакомление с демонстрационными материалами и документами по проекту.
4. Вопросы к докладчикам. Рассмотрение поступивших предложений и замечаний. Ответы на вопросы.
5. Принятие решения о поступивших предложениях и замечаниях.
6. Закрытие публичных слушаний.

Установлен Регламент выступлений: для доклада – не более 20 минут, для выступления – не более 10 минут.

Возражений и других предложений не поступило.

### **Первый вопрос:**

**Правдюкова С.В. – Глава Позднеевского сельского поселения выступила с вступительным словом к участникам публичных слушаний.**

Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и Постановлением Главы Весёловского района от 24 января 2012г. № 37 «О проведении публичных слушаний по проектам генеральных планов и правилам землепользования и застройки сельских поселений Весёловского района Ростовской области» и постановлением Администрации Весёловского района от 16 декабря 2010г. № 759 «О подготовке проектов Правил землепользования и застройки в сельских поселениях Веселовского района Ростовской области»

Повесткой дня сегодняшних публичных слушаний является обсуждение вопроса правил землепользования и застройки Позднеевского сельского поселения.

### **Второй вопрос:**

Представитель проектировщика – ООО НИЦ «Земля и город» главный инженер проекта Рыжов С.А. ознакомил участников публичных слушаний с демонстрационными и документальными материалами по правилам землепользования и застройки Позднеевского сельского поселения. Рассказал об основных проектных решениях, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечение учета интересов граждан и их объединений. Градостроительная деятельность в соответствии с правилами землепользования и застройки обеспечит безопасность и благоприятные условия жизнедеятельности человека, ограничит негативное воздействие хозяйственной и другой деятельности на окружающую среду и обеспечит охрану и рациональное использование природных ресурсов в интересах настоящего и будущих поколений. Правила землепользования и застройки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации определяют стратегию функционально-пространственного

развития территории сельского поселения и устанавливают перечень основных мероприятий по формированию благоприятной среды жизнедеятельности.

*Третий вопрос:*

**Ознакомление с демонстрационными материалами и документами по проекту**

*Четвертый вопрос:*

**Вопросы к докладчикам. Рассмотрение поступивших предложений и замечаний.**

1. Назначение земель (категория не установлена) изменить в соответствии с картами землепользования (земли сельхозназначения).

**Принятие решения о поступивших замечаниях и предложениях:**

Главный инженер проекта Рыжов С.А. принял замечания к сведению.

Предложения приняты комиссией к сведению.

Других предложений по теме публичных слушаний не поступило.

*Пятый вопрос:*

**Решение по итогам проведения публичных слушаний:**

Считать настоящее публичное слушание завершенным, представить материалы на утверждение итогов проведенного публичного слушания.

По результатам проведения публичных слушаний от 17 февраля 2012 г. составить протокол. Опубликовать заключение по итогам публичных слушаний в средствах массовой информации.

*Шестой вопрос:*

**Закрытие публичных слушаний.**

Комиссией по подготовке и проведению публичного слушания будет оформлено заключение по результатам его проведения.

Данные материалы, включая протокол, будут направлены Главе Администрации Весёловского района для принятия соответствующего решения.

Итоги публичных слушаний будут опубликованы в газете «Новые Зори Маныча».

Публичные слушания закрыты – 12 час. 00 мин .

Председатель комиссии:

М.М.Макев

Заместитель председателя комиссии:

Правдюкова С.В.

Секретарь комиссии:

В.В.Сотникова

Члены комиссии:

Бардик А.В.

Ильина Т.И.

Линецкая Н.А.

Понедельченко В.Н.