## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ВЕСЕЛОВСКИЙ РАЙОН

## СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ПОЗДНЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

## РЕШЕНИЕ

## « 28» февраля 2013г № 4 х.Позднеевка

# О Перечне муниципального имущества Позднеевского сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |

# 

# В соответствии с Областным законом [от 13.05.2008 № 20-ЗС](http://www.donland.ru/Default.aspx?pageid=86457) «О развитии малого и среднего предпринимательства в Ростовской области» ,Постановлением Правительства Ростовской области от 10.01.2013г № 6

# СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ПОЗДНЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШАЕТ:

# 1. Утвердить Перечень муниципального имущества Позднеевского сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно [приложению № 1](http://www.donland.ru/Default.aspx?pageid=116592#pril1).

# 2. Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Позднеевского сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества Позднеевского сельского поселения, включенного в Перечень муниципального имущества Позднеевского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно [приложению № 2](http://www.donland.ru/Default.aspx?pageid=116592#pril2).

# 3. Конкурсы или аукционы на право заключения договоров аренды имущества, включенного в Перечень муниципального имущества Позднеевского сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, проводятся в порядке, установленном приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

# 4. Признать утратившими силу Решение собрания депутатов Позднеевского сельского поселения от 31.03.2010г № 25.

# Глава Позднеевского

# сельского поселения С.В.Правдюкова

# 

# Приложение № 1 к решению собрания депутатов Позднеевского сельского поселения от «28» 02.2013г № 4

# ПЕРЕЧЕНЬ муниципального имущества Позднеевского сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

| № п/п | Адрес объекта (наименование объекта) | Наименование и адрес балансодержателя | Площадь (кв. м) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | 347795 Ростовская область, Веселовский район, х.Красное Знамяул.Центральная,24 | МБУК ПСП ВР «Позднеевский сельский Дом Культуры» | 68,3 |

# 

# Приложение № 2 к решению собрания депутатов Позднеевского сельского поселения от «28» 02.2013г № 4

# ПОРЯДОК формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Позднеевского сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества Позднеевского сельского поселения, включенного в Перечень муниципального имущества Позднеевского сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

# 1. Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Позднеевского сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

# 1.1. Имущество, включаемое в Перечень муниципального имущества Позднеевского сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень имущества), должно:

# находиться в муниципальной собственности Позднеевского сельского поселения входить в состав нежилого фонда;

# быть свободными от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

# 1.2. Перечень имущества формируется Администрацией Позднеевского сельского поселения.

# 1.3. В Перечень имущества могут вноситься изменения, но не чаще одного раза в год.

# 1.4. Администрация Позднеевского сельского поселения осуществляет ведение Перечня имущества.

# 1.5. Перечень имущества подлежит обнародованию путем вывешивания информации на информационном стенде, а также обязательному размещению на официальном сайте Администрации Позднеевского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (pozdneevskoesp.ru)

# 2. Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества Позднеевского сельского поселения, включенного в Перечень имущества

# 2.1. Предоставление в аренду имущества, включенного в Перечень имущества, осуществляется на основании договора аренды, заключаемого по итогам торгов, участниками которых могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты), за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

# 2.2. Порядок определения размера арендной платы за использование муниципального имущества Позднеевского сельского поселения, предназначенного для предоставления в аренду субъектам, утверждается Администрацией Позднеевского сельского поселения .

# 2.3. Субъекты, претендующие на получение в аренду имущества, включенного в Перечень имущества, должны соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

# 2.4. Не могут претендовать на получение в аренду имущества, включенного в Перечень имущества, субъекты:

# находящиеся в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации;

# имеющие задолженность по налогам и сборам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и во внебюджетные фонды;

# сообщившие о себе недостоверные сведения.

# 2.5. Отказ в предоставлении в аренду имущества, включенного в Перечень имущества, может быть обжалован субъектами в судебном порядке.