**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

# РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

### ВЕСЕЛОВСКИЙ РАЙОН

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«ПОЗДНЕЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ПОЗДНЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

РЕШЕНИЕ

30.09.2015 № 22 х. Позднеевка

«Об утверждении проекта

планировки и проекта межевания

территории земельного участка"

На основании ст.33 Градостроительного Кодекса РФ, ст.37 ,ст.44.6 Правил землепользования и застройки Позднеевского сельского поселения, утвержденных решением собрания депутатов Веселовского района от 27.12.2012г № 177, протокола публичных слушаний № 18 от 18.09.2015г,заключения о результатах публичных слушаний от 21.09.2015г, в соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» и Уставом муниципального образования «Позднеевское сельское поселение»

Собрание депутатов Позднеевского сельского поселения

Р Е Ш И Л О:

1.Утвердить проект планировки и проект межевания территории земельного участка , расположенного по адресу : Ростовская область, Веселовский район, в 0,2 км. к югу от х.Красный Кут, для размещения объектов дорожного сервиса.

2.Рекомендовать Администрации Позднеевского сельского поселения:

2.1. Внести изменения в генеральный план Позднеевского сельского поселения:

2.1.1. Проектируемую территорию площадью 0,5051 га отнесенную к зоне древесно-кустарниковой растительности перевести в производственную зону.

2.2. Внести в Правила землепользования и застройки Позднеевского сельского поселения изменения следующего содержания:

2.2.1. Изменить проектируемую территорию площадью 0,5051 га отнесенную к зоне Р-2 «Зона природно-ландшафтных территорий» на зону П-4 « Зона производственных и коммунальных объектов не выше IV класса санитарной вредности» 2.2.2 Добавить в зону П-4« Зона производственных и коммунальных объектов не выше IV класса санитарной вредности» основной вид разрешенного использования : размещение объектов дорожного сервиса.

3. Проект планировки и проект межевания территории земельного участка , расположенного по адресу : Ростовская область, Веселовский район, в 0,2 км. к югу от х.Красный Кут, для размещения объектов дорожного сервиса разместить на официальном сайте Позднеевского сельского поселения в сети интернет.

4. Решение вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Позднеевского

сельского поселения С.В.Правдюкова